



Location appartement 1 pièce 25 m²

Toulouse 31000

515 € /mois^{cc}

Dont 30 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **25 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201007121

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **328 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **485 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **25 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Le Cabinet Sanchez à Toulouse vous propose à la location cet appartement T1 de 24,04 m², idéalement situé dans le quartier recherché de Jean Jaurès, un emplacement particulièrement pratique pour un étudiant souhaitant profiter pleinement de la vie toulousaine tout en bénéficiant d'un accès rapide aux différents quartiers de la ville. Situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble, cet appartement se compose d'un séjour offrant un espace de vie agréable, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le logement bénéficie d'un chauffage électrique individuel et présente une configuration fonctionnelle, adaptée à une personne seule ou à un étudiant à la recherche d'un logement pratique et bien situé. Son emplacement constitue un véritable atout au

quotidien, avec de nombreux commerces et services à proximité ainsi qu'une excellente desserte par les transports en commun. La proximité des lignes A et B du métro permet notamment de rejoindre facilement les universités, écoles, pôles d'activité et différents secteurs de Toulouse. Le logement est classé D au diagnostic de performance énergétique (DPE). Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite de cet appartement T1 à Jean Jaurès, contactez le Cabinet Sanchez au 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
288 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9