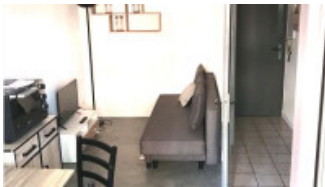


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 27 m²



Toulouse 31000

628 € /mois^{cc}

Dont 30 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **27 m²**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201007451

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **354 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **590 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **27 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce T1 meublé de 27,05 m², idéalement situé à Toulouse, au cœur du secteur recherché de Compans-Caffarelli. Disponible à compter du 11 octobre, cet appartement constitue une solution idéale pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un logement meublé fonctionnel, permettant une installation simple et rapide dans un quartier particulièrement pratique au quotidien. Situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence, l'appartement se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie aménagée pour offrir un espace confortable et fonctionnel. La cuisine, entièrement meublée et équipée, permet de

disposer de tout le nécessaire pour faciliter le quotidien. Le logement comprend également une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'un grand balcon, véritable espace supplémentaire appréciable pour profiter de l'extérieur. L'un des principaux atouts de ce T1 réside dans sa situation privilégiée au cœur de Compans-Caffarelli. Le quartier offre un cadre de vie dynamique et recherché, avec un accès facile au métro et aux différentes lignes de bus, tout en permettant de rejoindre rapidement les facultés, les commerces et les nombreux services de proximité. Une localisation particulièrement adaptée à la vie étudiante comme aux actifs souhaitant bénéficier d'un environnement urbain pratique et bien desservi. Le logement bénéficie d'un chauffage électrique individuel et présente un diagnostic de performance énergétique classé D. Ce T1 meublé sera disponible à partir du 11 octobre. Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez au 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
203 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5