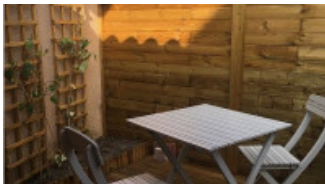
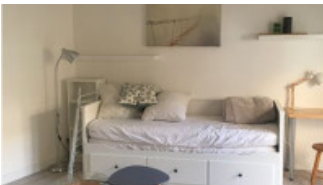
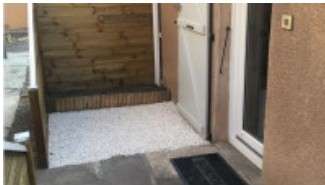


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 21 m²



Toulouse 31300

532 € /mois^{cc}

Dont 47 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **21 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201007581

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **269 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **485 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **21 m²**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement meublé de 20,51 m², situé dans une résidence sur le secteur recherché de Purpan à Toulouse. Situé en rez-de-chaussée, le logement bénéficie d'une terrasse privative, offrant un espace extérieur appréciable. L'appartement est proposé entièrement meublé et dispose d'un chauffage électrique individuel. Son emplacement constitue un véritable atout : le secteur Purpan bénéficie d'une excellente accessibilité, avec les transports en commun à proximité (tramway et bus) ainsi qu'un accès rapide aux principaux axes routiers et au périphérique toulousain. Un logement fonctionnel et bien situé, idéal pour

profiter d'un secteur particulièrement bien desservi de Toulouse. Contact : Cabinet Claude Sanchez – 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

F DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
451

C GES - Gaz à
Effet de Serre
17