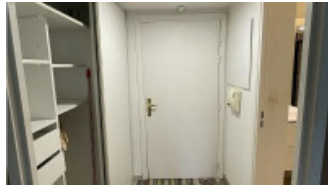


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 26 m²



Toulouse 31200

554 € /mois^{cc}

Dont 57 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **26 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201008351

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **341 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **994 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **26 m²**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

T1 meublé de 26 m² avec balcon et parking à louer à Toulouse – Quartier Lalande Le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse vous propose à la location ce charmant T1 meublé de 26 m², situé au premier étage d'une résidence calme dans le quartier de Lalande, au nord de Toulouse. Lumineux et agréable à vivre, cet appartement offre un agencement fonctionnel qui permet de profiter pleinement de chaque espace. Dès l'entrée, vous disposez d'un placard aménagé. Vous découvrirez ensuite un séjour accueillant avec une cuisine aménagée et équipée, pensée pour offrir un espace de préparation et de rangement optimisé, particulièrement appréciable dans un studio. La salle d'eau

dispose d'une douche à l'italienne, apportant une touche de modernité et de confort, ainsi que d'un WC. Un balcon vient compléter ce logement et permet de profiter d'un espace extérieur appréciable aux beaux jours. Pour davantage de praticité au quotidien, une place de parking est également mise à disposition avec l'appartement. Situé dans une résidence calme, ce T1 meublé constitue une solution idéale pour une personne seule à la recherche d'un logement fonctionnel et confortable à Toulouse.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
2021 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
6