



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 19 m²

Toulouse 31000

520 € /mois^{cc}

Dont 33 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **19 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018435

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **251 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **487 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **19 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

T1 de 19 m², situé au centre de Toulouse, comprenant entrée, séjour, cuisine équipée et un balcon. L'appartement est situé dans une résidence fermée avec laverie, local vélo. Résidence calme à proximité de la place Dupuy et du métro François Verdier. Contact cabinet Claude Sanchez : 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
223 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
10

