CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 31 m²



Toulouse 31400

525 € /mois[cc]

Dont 55 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 31 m²**
- Nombre de pièces **: 1**

Réf. 020100542958

Frais de location

- Honoraires de location **: 406 €**
- Dépôt de garantie **: 470 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 31 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: équipée**
- Étage **: RDC**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone

Chauffage

- Energie **: électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T1 de 31,5 m², situé rue Bonnat à Toulouse, dans le secteur recherché de Rangueil, à proximité du métro et des commodités du quotidien. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence relativement récente, ce logement en très bon état général bénéficie d'un environnement calme et d'un agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie agréable et confortable. L'appartement se compose d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante ainsi que de meubles hauts et bas permettant de disposer de nombreux espaces de rangement. Un coin nuit distinct permet de préserver l'intimité de l'espace couchage et de bénéficier d'une

véritable séparation entre les espaces de vie et de repos. Le logement dispose également d'une salle d'eau équipée d'une douche et de WC. Une agréable terrasse vient compléter l'ensemble, offrant un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours et aménager un petit coin détente. Le chauffage électrique individuel permet de gérer sa consommation énergétique en fonction de ses besoins. L'appartement bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique classé D. Sa situation géographique dans le quartier de Rangueil constitue un véritable atout, avec un accès facilité aux transports en commun, aux commerces, aux établissements universitaires et aux différents pôles d'activité du sud toulousain. Propre, bien entretenu et fonctionnel, cet appartement conviendra parfaitement à une personne seule, un étudiant ou un jeune actif souhaitant bénéficier d'un logement confortable avec extérieur, dans un environnement calme et bien desservi. Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez dès à présent le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse.

Bilan Énergétique

D
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
186

E
GES - Gaz à Effet de Serre
43