



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 20 m²



Toulouse 31400

470 € /mois^{cc}

Dont 58 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **20 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018921

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **257 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **412 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **20 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **6 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

Quartier RANGUEIL (avenue de Lespinet)
Résidence avec gardien et laverie. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour avec un coin cuisine meublée équipée, d'un coin nuit en mezzanine, d'une salle d'eau avec wc. Une place de parking dans la résidence. Idéal étudiant contact commercial 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
320 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**