



## Location appartement 1 pièce 21 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**499 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 44 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **21 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010101024406

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **270 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **455 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **21 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **14 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Très agréable résidence sécurisée avec gardien et piscine située sous l'hôpital rangueil 5 chemin de Dardagna. Idéal étudiant à Paul Sabatier. Joli T1 de 21m<sup>2</sup> avec jardinet comprenant une entrée, une pièce à vivre ouvrant sur petite terrasse, un coin cuisine équipée d'un frigo top, de plaques électriques et placards de rangement, une salle d'eau avec WC. Une place de parking dans la résidence.  
Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
206 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7

▶ Piscine

## Chauffage

▶ Type de chauffage : **individuel**

▶ Energie : **électricité**