



Achat appartement 1 pièce 31 m²



Toulouse 31200

97 650 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **31 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010100B6420

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **31 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

BORDEROUGE - Grand T1 - Rue Sainte-Nathalie, 14 m² de loggia Appartement d'environ 31 m² composé d'un séjour avec cuisine équipée (plaque, lave linge, hotte...), dégagement et salle d'eau . Lumineux, ses 14m² de loggia permettent de profiter d'un bel espace extérieur. il se situe au troisième étage avec ascenseur. A deux minutes à pied du métro Borderouge, ce bien est vendu loué 461 euros hors charges. Charges annuelles de copropriété : 1597 euros eau chaude et chauffage inclus
Prix de vente : 97 650 euros honoraires d'agence inclus, 90 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 7 650 euros d'honoraires agence à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 50 60 / 62

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
81 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
13