



Location appartement 1 pièce 20 m²



Toulouse 31400

448 € /mois^{cc}

Dont 43 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **20 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018933

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **265 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **405 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **20 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

PHOTOS NON CONTRACTUELLES LOGEMENT NON MEUBLE. TOULOUSE- MONTAUDRAN- AVENUE DE LESPINET. Idéal étudiant. Au pied des bus, à proximité de l'université Paul Sabatier, de la faculté de médecine et de pharmacie, à deux pas de l'accès rocade. Dans une charmante résidence étudiante arborée, avec concierge, laverie et local vélo, calme, fermée et sécurisée. Confortable T1 en duplex de 20 m², en rez-de-chaussée, comprenant une entrée, une kitchenette équipée (meuble bas, plaques, hotte, frigo top) ouverte sur un lumineux séjour, un coin nuit en mezzanine, une salle d'eau (douche) avec WC. Une place de parking aérienne. Chauffage: Individuel

Chauffage

électrique. Contact agence : 05 62 27 59 59

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
251 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9