



## Location appartement 1 pièce 20 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**508 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 38 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010101024623

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **261 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **470 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Toulouse, Secteur Rangueil. Résidence calme et sécurisé avec concierge. Piscine dans la résidence Agréable T1 de 24m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec grand placard, séjour avec coin cuisine équipée (frigo plaques électriques et hotte) ouvrant sur balcon et salle de bain avec WC. Une place de parking incluse. Appartement idéal pour étudiant. Proximité commerces et lignes de bus (navette fréquente). Bus accès rapide métro Faculté de Pharmacie et Paul Sabatier et de la Faculté de Rangueil. A 10 minutes à pied de l'Université Paul Sabatier, en face de l'hôpital de Rangueil Contact cabinet : 05.62.27.59.59.

**Bilan Énergétique**

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
271 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
11