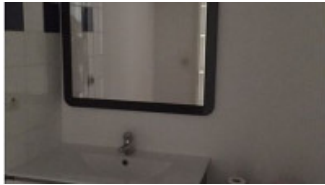




## Location appartement 1 pièce 20 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**485 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 43 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010101024416

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **263 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **442 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Piscine

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse, Secteur RANGUEIL, dans un résidence calme et sécurisée avec gardien et piscine. Appartement de type T1 de 22m2 comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec un coin cuisine aménagée ( plaque de cuisson, hotte aspirante et frigo top).salle d'eau avec douche et WC. Une place de parking dans la résidence. Idéal pour étudiant, proche ligne de bus 88 et métro Station Paul Sabatier. Proximité de l'Université Paul Sabatier, de la Faculté de médecine et de l'Hopital de Rangueil. Contact location 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
224 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7

