



## Location appartement 1 pièce 19 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**452 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 35 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018985

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **243 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **417 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Quartier RANGUEIL Dans une résidence Étudiante 'King collège', T1 en duplex comprenant un séjour avec une kitchenette ouverte équipée (plaque de cuisson électrique 2 feux, frigidaire), une salle d'eau avec wc et un coin nuit en mezzanine. Appartement proche commerce, arrêt de bus, à 10 min du centre ville et Université de Paul Sabatier. L'accès à la rocade rapide. Pour plus d'informations, contactez nous au 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
228 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
8

