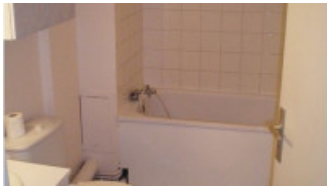


Location appartement 1 pièce 22 m²



Toulouse 31400

503 € /mois^{cc}

Dont 43 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **22 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0101005071

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **290 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **460 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **22 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1992**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement situé dans le secteur très recherché de Rangueil à Toulouse, au sein d'une résidence bénéficiant d'un emplacement particulièrement pratique pour profiter pleinement de la vie étudiante et des nombreux pôles d'activité du sud-est toulousain. Installé au premier étage de la résidence, cet appartement d'une superficie de 22,16 m² se compose d'une pièce de vie agréable et fonctionnelle, aménagée de façon à offrir un espace confortable au quotidien. Elle dispose d'un coin cuisine équipé avec plaques de cuisson et petit réfrigérateur, permettant de disposer de l'essentiel tout en préservant l'espace de vie. La salle de bains comprend une baignoire, un meuble vasque ainsi que des WC.

Le véritable atout de ce logement réside également dans son balcon, appréciable pour profiter d'un espace extérieur privatif, ainsi que dans la présence d'une place de parking au sein de la résidence, un avantage particulièrement intéressant dans ce secteur. Grâce à sa situation à Rangueil, l'appartement permet de rejoindre facilement les facultés, le complexe hospitalier de Rangueil, les principaux axes routiers et le périphérique, mais également le secteur de Ramonville et ses nombreuses zones d'activités. Cette localisation en fait un logement particulièrement adapté à un étudiant, un jeune actif ou toute personne recherchant un pied-à-terre fonctionnel et très bien situé à Toulouse. Le logement bénéficie d'un DPE classé D pour sa consommation énergétique et B pour ses émissions de gaz à effet de serre. Il sera disponible à compter du début du mois d'octobre. Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
229 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6