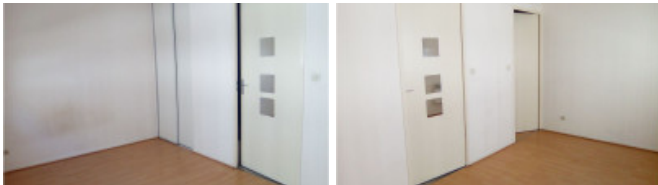




CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 1 pièce 23 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**463 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 33 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 01010018431

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **299 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **430 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **23 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **13 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

QUARTIER BD CARNOT/ PLACE DUPUY.

Résidence étudiante située 34 rue de l'étoile.

Agréable T1 de 22m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé d'une entrée avec placard, kitchenette équipée d'un frigo top, 2 plaques électriques, rangements, une salle d'eau avec WC. laverie et local vélo. Proximité métro François Verdier, commerces, toutes commodités Contact commercial SERVICE LOCATION 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
190 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**