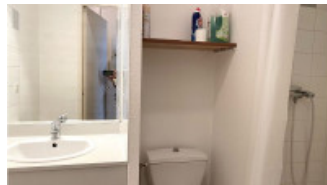


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 1 pièce 22 m²



Toulouse 31300

525 € /mois^{cc}

Dont 43 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **22 m²**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 010101014414

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **283 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **482 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **22 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse vous propose à la location ce studio de 21,61 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Patte d'Oie, au sein d'une résidence fermée, calme et arborée offrant un cadre de vie particulièrement agréable en plein cœur de la ville. Situé au deuxième étage de la résidence, cet appartement bénéficie avant tout d'un emplacement pratique pour profiter pleinement de la vie toulousaine. La proximité immédiate du métro permet de rejoindre facilement et rapidement le centre-ville, les différents quartiers de Toulouse, les universités et les principaux pôles d'activité. L'accès au périphérique est également aisé, un véritable atout pour les déplacements quotidiens. Le studio se compose d'une pièce de vie

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

fonctionnelle avec cuisine ouverte, permettant d'aménager confortablement un espace repas, détente et nuit. Il bénéficie de la fibre, d'un interphone ainsi que d'un chauffage et d'une production d'eau chaude individuels électriques. Son diagnostic de performance énergétique est classé D. La résidence constitue l'un des véritables points forts de cette location : fermée et dotée d'un concierge, elle offre une atmosphère paisible dans un environnement arboré et verdoyant, appréciable pour celles et ceux qui recherchent du calme tout en souhaitant rester pleinement connectés à la ville et à ses commodités. Une place de parking privative est également associée à l'appartement, apportant un confort supplémentaire particulièrement appréciable dans ce secteur de Toulouse. Grâce à sa localisation à Patte d'Oie, à la proximité du métro, au calme de la résidence et à son environnement verdoyant, ce studio constitue une solution idéale pour un étudiant ou un jeune actif à la recherche d'un logement pratique et bien situé. Pour organiser une visite et découvrir ce studio, contactez dès maintenant le Cabinet Sanchez – Claude Sanchez à Toulouse. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
245 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7

