



## Location appartement 1 pièce 30 m<sup>2</sup>



Aucamville 31140

**562 €** /mois<sup>CC</sup>

Dont 47 € par mois de provisions sur charges

▶ Surface : **30 m<sup>2</sup>**

▶ Nombre de pièces : **1**

Réf. 0201008031

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **393 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 030 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m<sup>2</sup>**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 meublé situé sur le secteur recherché d'Aucamville, dans un environnement agréable offrant un excellent compromis entre situation géographique et budget maîtrisé. Ce logement récent de 29,80 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin séduira les locataires à la recherche d'un appartement confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant avec placard de rangement intégré, idéal pour optimiser le quotidien. La pièce de vie, lumineuse et bien agencée, dispose d'une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, créant un espace convivial et pratique. L'appartement

bénéficie également d'une agréable terrasse de 6 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter d'un extérieur au calme. La salle d'eau comprend une douche ainsi qu'un WC, dans un ensemble moderne et entretenu. Grâce à sa localisation sur le secteur d'Aucamville, ce bien permet un accès rapide aux commerces, services et axes principaux, tout en proposant un budget attractif pour un logement meublé récent avec extérieur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant le cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
Énergétique  
237

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7