

## Achat appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup>













**118 800 €** frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface : 44 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Réf. 010100B188

## Description du bien

► Surface habitable : 44 m²

Nombre de salles d'eau: 1

► Type de cuisine : ouverte

Étage : RDC

État intérieur : Parfait état

Interphone

Digicode

## Chauffage

► Type de chauffage : individuel

► Energie : électricité

Aussonne, T2 avec terrasse et jardin sans vis-àvis Au coeur d'une résidence calme et arborée, cet appartement en rez-de-jardin se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Ce T2 est doté d'un grand jardin d'environ 65m² et d'une terrasse. Deux emplacements de parking complètent ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1057 euros Nouveaux diagnostics en cours Prix de vente : 118 800 euros hai, 110 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 8 800 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contacteznous en composant le 05 62 27 59 60

## Bilan Énergétique

DPE -Diagnostic de Performance 209 Énergétique

B GES - Gaz à Effet de Serre