



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 44 m²



Aussonne 31840

118 800 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100B188

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Aussonne, T2 avec terrasse et jardin sans vis-à-vis Au coeur d'une résidence calme et arborée, cet appartement en rez-de-jardin se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Ce T2 est doté d'un grand jardin d'environ 65m² et d'une terrasse. Deux emplacements de parking complètent ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1057 euros Lots : Prix de vente : 118 800 euros hai, 110 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 8 800 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
236 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7