



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 44 m²



Aussonne 31840

612 € /mois^{cc}

Dont 89 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100A76132

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **577 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **523 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

AUSSONNE- ALLEES LUCIE AUBRAC. A proximité du parc aéronautique, des commerces et du centre commercial de Blagnac. Dans une agréable résidence calme, récente et arborée, fermée et sécurisée. Bel appartement T2 de 44 m², comprenant une entrée, un lumineux et confortable séjour ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine semi-séparée et équipée (meuble haut/bas, plaques, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle de bain (baignoire), un WC. Une place de parking aérienne. Chauffage: Individuel électrique. Contact agence 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
243 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10