



## Location appartement 2 pièces 34 m<sup>2</sup>



Begles 33130

**649 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 62 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **34 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010103041

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **445 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **587 €**

BEGLES dans résidence fermée avec concierge et piscine, appartement T2 comprenant entrée, séjour, cuisine meublée équipée, une chambre, salle de bain et wc. Une place de parking dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **34 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **13 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1999**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Piscine

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
184 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**