



Location appartement 2 pièces 46 m²

Blagnac 31700

629 € /mois^{cc}

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **46 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC5061

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **600 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **588 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **46 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le cabinet Sanchez vous propose ce bel appartement T2 en duplex situé à Blagnac, au sein d'une résidence récente offrant un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel. Réparti sur deux niveaux, le logement bénéficie d'un agencement qui permet de distinguer naturellement les espaces de vie des espaces nuit. Le premier niveau accueille un séjour avec cuisine, complété par une buanderie. Un escalier intérieur mène à l'étage où se trouve l'espace nuit composé d'une chambre ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une machine à laver. Ce niveau dispose également d'une seconde buanderie, offrant un espace de rangement supplémentaire. Un balcon vient compléter l'étage et permet de

profiter d'un extérieur privatif. Une place de parking est également attribuée avec l'appartement. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
54 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
11