



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 46 m²



Bruguières 31150

629 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **46 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC381

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **599 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **579 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **46 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

À louer – Appartement T2 avec jardin et parkings – Centre-ville de Bruguière (proche Toulouse) Dans une résidence récemment livrée, idéalement située en centre-ville de la commune de Bruguière, à proximité des commodités et de Toulouse, appartement T2 de 45,74 m² en rez-de-jardin. Le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un cellier comprenant un cumulus thermodynamique, d'un séjour lumineux avec cuisine meublée et équipée (hotte, plaques de cuisson vitrocéramiques et réfrigérateur top), d'une chambre avec placard de rangement, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire, WC et machine à laver. Le séjour donne accès à une

► Energie : **électricité**

terrasse en bois et à un jardin privatif, offrant un espace extérieur agréable et fonctionnel. L'appartement est équipé d'un chauffage tout électrique et bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé A et une émission de gaz à effet de serre classée A. Le bien est loué avec deux places de parking privatives au sein de la copropriété. Surface habitable : 45,74 m² Type : T2 - une chambre Disponibilité : immédiate Appartement neuf, confortable et fonctionnel, à visiter rapidement. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
65 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
2