



## Location appartement 2 pièces 46 m<sup>2</sup>



Castanet Tolosan 31320

**599 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 49 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010123117

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **598 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **550 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

CASTANET au coeur du village, à proximité des commerces et transports dans une zone de verdure entre le parc de la mairie et le parc des Fontanelles. Bel appartement T2 dans une résidence calme. Le logement situé en rez de chaussé avec petit jardinet se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte meublée équipée, une chambre, une salle de bain, un wc. Le logement est calme et lumineux, le séjour s'ouvre sur une jolie terrasse et un jardinet privatif. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
284

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9

## Chauffage

Énergétique

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**