



## Location appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup>



Castanet Tolosan 31320

**600 € /mois<sup>cc</sup>**

Dont 65 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **41 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100A63113

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **531 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **535 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **41 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

### Chaussage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

À louer, charmant appartement T2 de 40,90 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville de Castanet-Tolosan, à proximité immédiate des commerces, transports et services. Accès rapide à Toulouse et au secteur de Rangueil. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente (environ 10 ans), bien entretenue et sécurisée, l'appartement se compose de : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, meublée et entièrement équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un balcon agréable pour profiter de l'extérieur. Le logement est loué avec une place de parking en sous-sol, un vrai plus en centre-ville. ?? Surface : 40,90 m<sup>2</sup> ?? Étage : 2 ?? Parking : 1 place en sous-sol ?? DPE : Classe D ?? Gaz : Classe A Appartement

fonctionnel, bien agencé et idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un cadre de vie pratique et agréable aux portes de Toulouse. Contact 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
189 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5