



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 54 m²

Castanet Tolosan 31320

686 € /mois^{cc}

Dont 65 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **54 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC1521

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **706 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **620 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **54 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Nous vous proposons à la location cet agréable appartement T2 situé à Castanet Tolosan, au premier étage d'une résidence récente.

L'appartement s'ouvre sur une entrée qui dessert les différents espaces du logement. La pièce de vie se compose d'un séjour agréable avec une cuisine équipée comprenant un réfrigérateur, des plaques de cuisson et une hotte, offrant un espace fonctionnel pour le quotidien. L'espace nuit dispose d'une chambre séparée ainsi que d'une salle de bain équipée d'une machine à laver. Un balcon vient compléter ce logement et permet de profiter d'un extérieur privatif. L'appartement bénéficie également de deux places de parking. Pour plus de renseignements ou pour organiser une

visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
69 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14