



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 45 m²



Colomiers 31770

686 € /mois^{cc}

Dont 81 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010035880

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **591 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **605 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

À Colomiers, dans un environnement résidentiel récent, à la limite de Cornebarrieu et à proximité immédiate de Toulouse, ce logement bénéficie d'un emplacement stratégique, particulièrement apprécié par les actifs du bassin aéronautique. Implanté au quatrième étage d'une résidence contemporaine avec ascenseur et espaces verts soignés, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre disposant d'un placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Un balcon permet de profiter d'un espace extérieur

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

privatif. Une place de parking aérienne complète les prestations du bien. Le chauffage est collectif. Les charges locatives incluent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que l'entretien courant de la copropriété, sous forme de provisions. Ce logement conviendra idéalement à des étudiants, de jeunes salariés ou un couple souhaitant s'installer dans un appartement récent, bien situé et proche des principaux pôles d'emploi. Contact agence 05 62 27 59 59