



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 45 m²



Colomiers 31770

681 € /mois^{cc}

Dont 81 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010035876

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **591 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **600 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Appartement T2 récent avec balcon et parking – Colomiers (proximité zone aéronautique) Situé sur la commune de Colomiers, à proximité immédiate de Toulouse et en limite de Cornebarrieu, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché au cœur de la zone aéronautique. Au sein d'une résidence récente et bien entretenue, dotée d'espaces verts, l'appartement est situé au troisième étage avec ascenseur, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, meublée et entièrement équipée, d'une chambre avec placard intégré, ainsi que d'une salle d'eau comprenant une douche et des WC. Un balcon vient compléter l'espace de

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

vie, apportant un extérieur appréciable. Une place de parking aérienne est incluse dans la location. Le chauffage est collectif. Les charges comprennent, sous forme de provisions, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, les ordures ménagères ainsi que l'entretien des parties communes de la copropriété. Cet appartement conviendra parfaitement à un jeune couple, des étudiants ou de jeunes actifs, notamment dans le secteur aéronautique, recherchant un logement récent, bien situé et confortable. Contact agence 05 62 27 59 59