



Achat appartement 2 pièces 44 m²



Colomiers 31770

118 800 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010035873

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Situé au 2^{ème} étage d'une résidence calme et bien entretenue, nous vous proposons cet appartement de type 2 avec balcon. Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, d'un dégagement avec placard, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est en très bon état général, aucun travaux à prévoir. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative. Charges de copropriété : 905,05euros Lots : 70 Prix de vente : 118 800euros FAI dont 8 800euros d'honoraires à charge acquéreur (110 000euros net vendeur). 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
155 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
31