



## Location appartement 2 pièces 46 m<sup>2</sup>

Cugnaux 31270

**651 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC0521

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **601 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **590 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

L'agence vous propose ce T2 situé au troisième étage avec ascenseur, au sein d'une résidence calme sur le secteur du Cugnaux. Cet appartement offre un agencement fonctionnel et confortable au quotidien. Le logement se compose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée comprenant un réfrigérateur, une plaque de cuisson ainsi qu'une hotte. La chambre séparée apporte un véritable confort pour préserver l'intimité de l'espace nuit. La salle de bain dispose également d'une machine à laver déjà installée. L'appartement bénéficie d'un balcon, idéal pour profiter d'un extérieur. Une place de parking complète ce bien et facilite le stationnement. Ce T2 est proposé avec un loyer mensuel de 650 euros. Pour plus

de renseignements ou pour organiser une  
visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
76 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
13