CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 43 m²

Cugnaux 31270

618 € /mois[cc]

Dont 42 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 43 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 0101TEC0527

Frais de location

- Honoraires de location **: 567 €**
- Dépôt de garantie **: 575 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 43 m²**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: RDC**
- État intérieur **: Parfait état**
- Ascenseur

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

L'agence vous propose à la location cet appartement T2 situé à Cugnaux, idéal pour profiter d'un logement fonctionnel et agréable au quotidien. L'appartement dispose d'un séjour avec cuisine équipée, offrant un espace de vie convivial et pratique. La partie nuit se compose d'une chambre indépendante bénéficiant d'un placard intégré. La salle de bain comprend les WC ainsi qu'une machine à laver. Un balcon vient compléter le logement et permet de profiter d'un espace extérieur supplémentaire. Pour davantage de confort, une place de parking située en sous-sol accompagne cet appartement, offrant une solution de stationnement sécurisée et pratique. Pour plus de renseignements ou pour organiser une

visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C
74
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C
13
GES - Gaz à Effet de Serre