CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 47 m²



Escalquens 31750

640 € /mois[cc]

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 47 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 0101TEC551

Frais de location

- Honoraires de location **: 615 €**
- Dépôt de garantie **: 590 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 47 m²**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: RDC**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

Nous vous proposons à la location ce T2 tout neuf situé à Escalquens, au sein d'une résidence récemment livrée. Installé en rez-de-jardin, cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'un véritable atout extérieur avec sa très grande terrasse. Dès l'entrée, un placard permet de disposer d'un espace de rangement pratique. Le logement s'ouvre ensuite sur un grand séjour avec cuisine équipée, comprenant des plaques de cuisson et une hotte. La grande terrasse prolonge naturellement cet espace et apporte une belle ouverture vers l'extérieur. La partie nuit se compose d'une chambre séparée, tandis que la salle de bain dispose d'une douche, d'un lavabo

et des WC. Deux places de parking aériennes viennent compléter les prestations de cet appartement neuf. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C 95 DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C 18 GES - Gaz à Effet de Serre