



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup>

Fenouillet 31150

**547 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 53 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC2210

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **574 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **493 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

FENOUILLET, dans une résidence récente, appartement T2 au premier étage. Le logement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte meublée équipée (plaques, hotte, et réfrigérateur), une chambre, une salle de bain avec baignoire et lave vaisselle, un balcon. Un emplacement de stationnement dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**A** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
47 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
11

