



## Location appartement 2 pièces 46 m<sup>2</sup>

Fenouillet 31150

**558 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 68 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0201006351062

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **603 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **490 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **46 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Appartement de type T2/3 situé au premier étage d'un immeuble en plein centre de Fenouillet, à proximité immédiate des commerces et des commodités. Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux petites chambres, ainsi que d'une salle d'eau. Les toilettes sont indépendantes et séparées. Le chauffage est individuel au gaz. Appartement fonctionnel et bien situé, idéal pour un couple ou une petite famille recherchant un cadre de vie pratique en centre-ville. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**F** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
371 Énergétique

**F** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
77