



Location appartement 2 pièces 42 m²

Fenouillet 31150

520 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **42 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0201006351061

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **557 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **460 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **42 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **gaz**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement T2 de 42,46 m², idéalement situé sur la commune de Fenouillet, à proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités. Situé en rez-de-chaussée, cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et agréable au quotidien. L'entrée s'effectue par un petit sas desservant une pièce principale, une chambre indépendante ainsi qu'une cuisine séparée, meublée et équipée d'une plaque de cuisson au gaz et d'une hotte. Le logement dispose également d'une salle d'eau avec douche et WC. Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz, permettant une gestion autonome de la consommation. À l'extérieur, vous profiterez

d'un espace privatif qui constitue un véritable atout supplémentaire pour ce T2. Sa situation en rez-de-chaussée et son emplacement proche du centre-ville de Fenouillet en font un logement pratique, avec les commodités du quotidien facilement accessibles. Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite de cet appartement à Fenouillet, contactez le Cabinet Claude Sanchez au 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
285 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
59