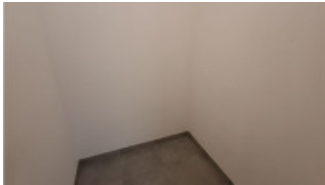




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 45 m²



Frouzins 31270

656 € /mois^{cc}

Dont 95 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC4915

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **586 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **560 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Nous vous proposons à la location ce charmant appartement T2 récent, situé au 2ème étage au sein d'une résidence calme à Frouzins. Vous disposerez d'un séjour, convivial et accueillant, s'ouvrant sur une cuisine équipée comprenant un réfrigérateur, une hotte et des plaques de cuisson. L'espace nuit se compose d'une chambre séparée avec grand placard. La salle de bain avec baignoire dispose d'une machine à laver. L'appartement se distingue également par ses espaces de rangement vous bénéficierez notamment d'un cellier intérieur offrant une solution pratique pour optimiser l'espace. Deux places de parking privatives viennent compléter ce bien. Vous disposez des commodités à

proximité du bien. Pour plus de renseignements
ou pour organiser une visite, contactez-nous
05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
51 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12