CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 51 m²

L Union 31240

748 € /mois[cc]

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 51 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 01010133618

Frais de location

- Honoraires de location **: 667 €**
- Dépôt de garantie **: 698 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 51 m²**
- Surface Séjour / Salle à manger **: 27 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Étage **: RDC**
- Année de construction **: 2025**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce bel appartement T2 de 50,90 m², idéalement situé sur la commune recherchée de L'Union, au sein d'une résidence très récente datant de 2025, offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des services et des transports en commun. Situé en rez-de-chaussée, cet appartement en excellent état bénéficie de prestations modernes et d'un agencement fonctionnel. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine meublée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain. L'ensemble offre un environnement soigné et un confort de vie au quotidien. Véritable atout de ce logement, un jardin privatif permet de profiter d'un espace

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

extérieur appréciable, idéal pour les moments de détente et les beaux jours. L'appartement dispose également de deux places de parking au sein de la résidence, un avantage particulièrement pratique au quotidien. Construite en 2025, la résidence offre un cadre résidentiel récent et agréable. Le logement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz et présente de bonnes performances énergétiques, avec un classement DPE C et GES C. Implanté sur la commune prisée de L'Union, aux portes de Toulouse, cet appartement profite d'un emplacement attractif, alliant tranquillité résidentielle et proximité des commodités. Une belle opportunité à découvrir pour profiter d'un appartement récent avec jardin privatif dans un secteur recherché ! Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez.

Bilan Énergétique

C 63 DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C 13 GES - Gaz à Effet de Serre