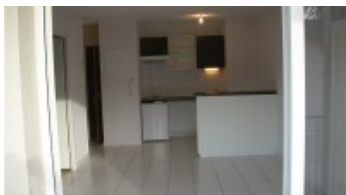


Achat appartement 2 pièces 37 m²



Nerac 47600

61 845 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **37 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**



Réf. 0101001531

Ce bien n'est plus disponible

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **37 m²**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

NERAC - Centre de village Dans une très jolie copropriété, nous vous proposons à la vente un T2 en RDC de 36m² actuellement lo ué. Il comprend une entrée, un séjour-cuisine donnant sur une terrasse et un jardin, une chambre , SDB et WC. Une place de parking complète ce bien. Loué depuis 2017 : 355.73€ + 55€ de prov sur charges Charges copro : 637.77€ / lots : 28 Prix : 61 845€ dont 8.5% à la charge acquéreur (57 000€ net vendeur) Pour plus d'informations : 05.62.27.59.60

Bilan Énergétique

D DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
210

B GES - Gaz à Effet
de Serre
10

