



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 42 m²

Saint Alban 31140

597 € /mois^{cc}

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **42 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC1720

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **542 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **526 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **42 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

SAINT ALBAN, dans résidence récente, appartement T2 au premier étage. Le logement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte meublée équipée, une chambre, une salle de bain avec wc et machine à laver. Le séjour s'ouvre sur un balcon. Vous bénéficiez de deux emplacements de stationnement pour voiture au sous sol de la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
66 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15

