



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 45 m<sup>2</sup>



Saint Jean 31240

**624 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC366

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **589 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **574 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Situé sur la commune recherchée de Saint-Jean, à proximité immédiate de Toulouse et de ses commodités, découvrez ce bel appartement en rez-de-jardin, au sein d'une copropriété récente, calme et à taille humaine, tout juste livrée.

D'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, le logement se compose de : un séjour lumineux avec cuisine ouverte, meublée et entièrement équipée, une chambre confortable avec placard de rangement, une salle de bain équipée d'une baignoire et de WC. L'appartement bénéficie de rangements fonctionnels et d'un véritable atout extérieur : une terrasse prolongée par un jardin privatif de 46 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, idéal pour profiter des beaux jours en toute

tranquillité. Le bien est loué avec deux places de parking, offrant un confort supplémentaire au quotidien. Contact agence 05 62 27 59 59  
Un appartement récent, au calme, alliant confort moderne, extérieur privatif et proximité de Toulouse, idéal pour une personne seule ou un couple.