



Location appartement 2 pièces 46 m²



Saint Jory 31790

560 € /mois^{cc}

Dont 55 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **46 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC3252

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **609 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **504 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **46 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Charmant appartement T2 de 47 m² situé à Saint-Jory, au sein d'une résidence calme et agréable, offrant un cadre de vie confortable. Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement non meublé, en bon état général, se compose d'une entrée menant à une pièce de vie lumineuse, prolongée par le séjour et un agréable petit balcon permettant de profiter d'un extérieur. La cuisine, entièrement équipée avec réfrigérateur et plaques de cuisson, offre un espace fonctionnel. L'espace nuit se compose d'une chambre, la salle de bain est équipée d'une baignoire ainsi que d'une machine à laver. Une buanderie vient compléter le bien en apportant un espace de rangement supplémentaire. Une place de parking aérienne

est également incluse avec le logement. Le loyer mensuel est de 560 euros. Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement agréable dans un environnement paisible à Saint-Jory. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
60 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14