



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 44 m²

Saint Jory 31790

542 € /mois^{cc}

Dont 55 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC3228

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **579 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **486 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Charmant appartement T2 situé à Saint-Jory, au sein d'une résidence calme et agréable, offrant un cadre de vie confortable. Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement non meublé, en bon état général, se compose d'une entrée menant à une pièce de vie lumineuse, prolongée par le séjour et un agréable petit balcon permettant de profiter d'un extérieur. La cuisine, entièrement équipée avec réfrigérateur et plaques de cuisson, offre un espace fonctionnel. L'espace nuit se compose d'une chambre, la salle de bain est équipée d'une baignoire ainsi que d'une machine à laver. Une place de parking aérienne est également incluse avec le logement. Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une

personne seule ou un couple à la recherche d'un logement agréable dans un environnement paisible à Saint-Jory. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
45 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
10