



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 33 m²



Talence 33400

663 € /mois^{cc}

Dont 73 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **33 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101001516

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **432 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **590 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **33 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Piscine

TALENCE dans résidence fermée avec piscine et concierge 'Le Hameau Saint Pierre', appartement T2 au deuxième étage.

L'appartement orienté ouest et calme et agréable et comprend une entrée avec un placard de rangement, un séjour avec cuisine ouverte meublée équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur), une chambre, salle de bain et wc. Le séjour ouvre sur un balcon donnant sur l'intérieur de la résidence. Une place de parking privative dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de

A GES - Gaz à
Effet de Serre

Chauffage

191 Performance
Énergétique

5

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**