



## Location appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**678 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 88 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **41 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100293122

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **538 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **590 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **41 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

TOULOUSE- BOULEVARD DES MINIMES. A proximité du centre de ville et de toutes commodités ( commerces, transports en commun),le long du canal du midi. Dans une résidence de standing, très bien entretenue, sécurisée et fermée. Agréable appartement T2 de 41 m<sup>2</sup> avec parquet au sol situé au 2e étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, une cuisine séparée et équipée ( meubles haut/bas, hotte), un grand séjour donnant accès à un balcon coté cour, une chambre, une salle de bain (baignoire) avec WC et un cellier. Chauffage: Individuel gaz. Contact agence 05 62 27 59 59

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
283 Énergétique

**F** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
58