



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup>



Toulouse 31500

**707 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 57 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010090111

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **580 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **650 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Jolimont Marengo, à proximité du centre ville et de la médiathèque (avenue Georges Pompidou) grand appartement T2 de 55m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un vaste séjour avec cuisine meublée aménagée une chambre, une salle de bains avec baignoire et wc séparé. Logement calme et lumineux.avec terrasse côté jardin de l'Observatoire. Belle terrasse. Parking et Cellier. Contact 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
285 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
14

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**