CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 55 m²



Toulouse 31000

924 € /mois[cc]

Dont 174 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 55 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 0101001026041

Frais de location

- Honoraires de location **: 722 €**
- Dépôt de garantie **: 750 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 55 m²**
- Surface Séjour / Salle à manger **: 21 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: séparée**
- Étage **: 6ème**
- Année de construction **: 1980**
- État intérieur **: Parfait état**
- Ascenseur

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce bel appartement T2 de 55,10 m², idéalement situé au cœur de Toulouse, dans le très recherché quartier Saint-Georges, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des transports en commun et de toutes les commodités du centre-ville. Niché au 6? étage d'une résidence de standing avec ascenseur, cet appartement séduit par sa belle luminosité, son environnement calme et son agencement agréable, offrant un cadre de vie privilégié en plein centre de Toulouse. La résidence bénéficie également d'un accès sécurisé par plusieurs digicodes, garantissant confort et tranquillité au quotidien. Dès l'entrée,

- Interphone
- Digicode

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 21 m², agréable et lumineuse, offrant un bel espace pour aménager un salon et un coin repas. L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante de 11 m², meublée et équipée, particulièrement appréciable pour profiter d'un véritable espace dédié à la préparation des repas. L'espace nuit se compose d'une belle chambre confortable, accompagnée d'une salle de bains et de WC séparés, pour une organisation pratique et fonctionnelle au quotidien. Une terrasse vient compléter ce bien et constitue un véritable atout supplémentaire, permettant de profiter d'un espace extérieur tout en bénéficiant d'une situation exceptionnelle au cœur de la Ville Rose. Le logement est équipé d'un chauffage individuel électrique. Son emplacement est incontestablement l'un de ses principaux atouts. Vivre dans le quartier Saint-Georges, c'est profiter d'une adresse centrale et recherchée, permettant de rejoindre facilement à pied les commerces, les lieux de vie et les principaux points d'intérêt du centre-ville toulousain, tout en appréciant le calme et la luminosité de cet appartement situé en étage élevé. Un appartement idéal pour celles et ceux qui recherchent le confort d'une résidence de standing, la luminosité d'un étage élevé et le plaisir de vivre au cœur de Toulouse. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D
224

B
GES - Gaz à Effet de Serre
8

DPE - Diagnostic de

Performance
Énergétique