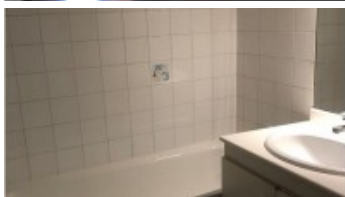
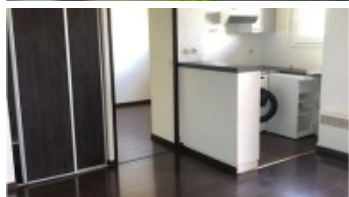
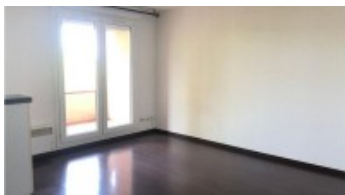




## Achat appartement 2 pièces 35 m<sup>2</sup>



Toulouse 31100

**108 000 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **35 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010116346

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **35 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - AVENUE MAURICE MAGRE Dans une résidence calme avec piscine, nous vous proposons cet appartement de type 1 bis d'une surface de 34,93m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc, et d'un balcon. Une place de parking privative. Charges annuelles de copropriété 2020 : 1003,20euros Lots : Prix de vente : 108 000euros FAI dont 8% d'honoraires à charge acquéreur (100 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60

### Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
186

**A** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
5

