



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 38 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**670 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **38 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100B8639

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **488 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **600 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **38 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **16 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Toulouse secteur Minimes, appartement T2 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau et wc. Le séjour s'ouvre sur un balcon calme sur l'arrière de la copropriété. Une place de parking dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
180 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**