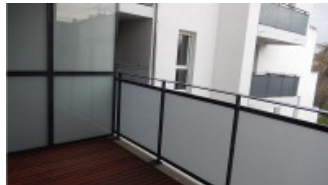


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 45 m²



Toulouse 31300

670 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100C16306

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **596 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **610 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Toulouse secteur Patte d'oie/Bourrassol dans résidence de 2015, appartement T2 comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte meublée équipée (plaques de cuisson et réfrigérateur, hotte aspirante), emplacement pour lave vaisselle ou lave linge), le séjour ouvre sur un balcon couvert carrelé. Le logement comprend une belle chambre donnant également sur le balcon, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque avec emplacement machine à laver le linge, wc séparé. Beau logement. Une place de parking en sous sol dans la résidence. Proximité des commerces, métro et tramway. Contact agence 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
64 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14