



## Location appartement 2 pièces 30 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**633 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 61 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **30 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101014432

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **387 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **572 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **15 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

QUARTIER SAINT CYPRIEN. Très agréable résidence sécurisée située 60 rue de Cugnaux avec piscine et gardien. T2 de 30 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage composé d'une entrée avec placard aménagé, un séjour ouvrant sur petite terrasse, coin cuisine équipée, figo top, plaques, hotte rangements, chambre avec placard salle de bains avec baignoire et Wc. Une place de parking Proximité métro patte d'oie, nombreux commerces et station vélib contact commercial 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
Énergétique  
280

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
12

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**