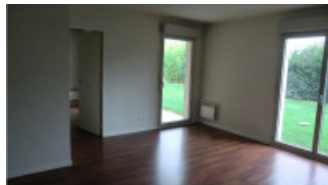
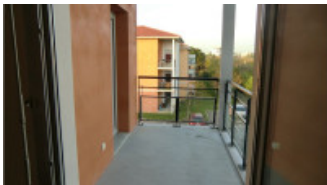


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 42 m²



Toulouse 31000

590 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **42 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010014235

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **544 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **540 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **42 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2006**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

SAINT MARTIN DU TOUCH dans résidence 'Espace Village'. Appartement T2 au deuxième et dernier étage comprenant une entrée avec placard de rangement, séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante et réfrigérateur), chambre avec placard, salle de bain et wc séparé. Le séjour et la chambre ouvre sur un balcon. Belles prestations pour ce logement entièrement en parquet. Logement lumineux et calme. Situé à proximité d'EADS, avec accès rapide au périphérique (3minutes), bus devant la résidence et ligne C du métro à 10 minutes à pied. Contact Cabinet Claude sanchez 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
256 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14